

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-24195-LOC-1/2020
IV Број: 350-82/20-03
17.09.2020.године
ВЛАДИЧИН ХАН

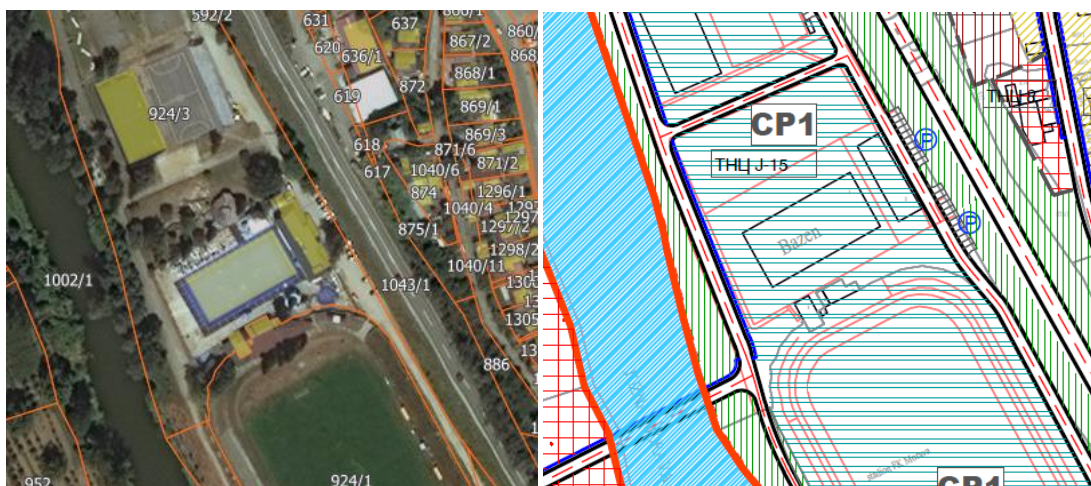
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

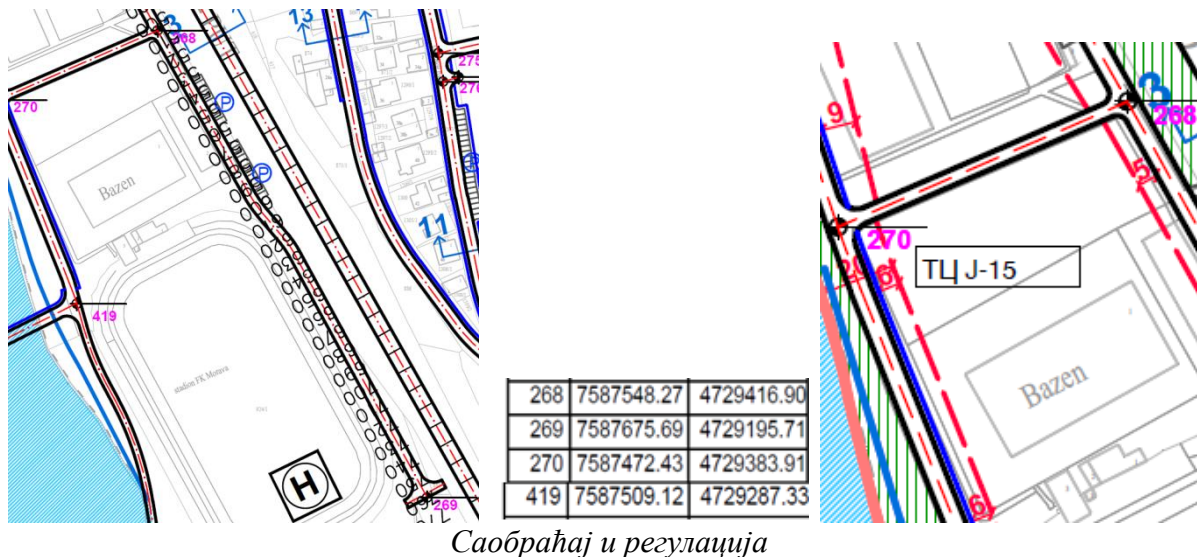
за изградњу отворених базена у оквиру комплекса УСЦ „Куњак“ на кп.бр. 924/3 (26806м²) КО Владичин Хан, површине 350м²(нето), односно 390м²(брuto), класификациони број објекта 241221, категорија Г (грађевине за спорт и рекреацију – објекти који се претежно користе за водене спортове). Постојећи објекти на парцели се задржавају.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019), по коме је предметна парцела у зони зони 2, „Центар“ – ТЦ J-15 – Спортско-рекреациони центар “Куњак“.

На кп.бр. 924/3 КО Владичин Хан предвиђено је да се задржи спортско-рекреациони комплекс уз дозвољене интервенције: доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, употпуњавање новим спортским садржајима у складу са дозвољеним параметрима.



Извод (графички прилог) из ГеоСрбије и Плана генералне регулације-намена



Саобраћај и регулација

Правила уређења и грађења која важе за предметну изградњу су:

У оквиру комплекса предвидети уређење игралишта за децу и опремити их потребним садржајима.

Слободне парковске површине усмерити на спонтану рекреацију: шетња, забава, игра, разонода, одмор у природи, а за активан облик рекреације односно спорта предвидети у постојећим и за то посебно уређеним површинама, просторијама и објектима.

Интервенције у оквиру рекреативних садржаја предвидети према нормативима:

- од најмање 4 м² комплекса по становнику,
- односно 1,2 м² корисне површине објекта према становнику.

Потребе за паркирањем обезбедити у оквиру комплекса.

У оквиру предложених интервенција формирана је интерна колско пешачка саобраћајница и предвиђено је уређење слободних парковских површина, организовање нових спортско рекреационих садржаја на отвореном простору.

Постојеће објекте реконструисати и обновити тако да се обезбеде предуслови који ће довести до одређених стандарда за поједине врсте такмичења и пруже могућност квалитетних тренинга, припрема, локалних такмичења и различитих спортских и рекреативних активности.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЛП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 2435 од 14.09.2020. године са напоменом да важе и претходно издати услови бр. 332 од 08.02.2018.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу Ниш, Сагласност на локацију са техничким условима за пројектовање и извођење радова, број 7152-49127/4-2018 од 02.02.2018.године – Обавештење бр. А334-280939/2-2020 од 15.09.2020.године да наведени услови и даље важе те да није потребно издавање нових,

- ЕПС Дистрибуција, Врање – Сектор за планирање и инвестиције, Услови за пројектовање и прикључење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-33310-18 од 14.02.2018.године – Сагласност на локацију број 8Т.1.1.0-Д-07.06-259438-20 од 16.09.2020.године,
- МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Врању, Услови у погледу мера заштите од пожара 09.10.1 број 217-13155/20-1 од 16.09.2020.године.

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради пројектно-техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко Система електронске обједињене процедуре а у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова израђено од стране „CONSTRUCTION AQUA POINT“ д.о.о., ул. [REDACTED], [REDACTED], под бр. 1512/2018-А (ГС+ПА) од јануара, 2018.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-14781/2020 од 09.09.2020.године и копију катастарског плана водова Службе за катастар водова Врање под бр. 952-04-308-3676/2020 од 09.09.2020.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) и Измене и допуне планских докумената (Сл. Гласник Града Враћа, 6/2019) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. Планер